



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Mardi 14 septembre 2021

## Les entrepôts logistiques, pivots de la relance économique, signent 30 engagements environnementaux inédits avec l'État

Afilog, l'association des acteurs de l'immobilier logistique, a annoncé ce matin la signature par près d'une cinquantaine d'acteurs majeurs de la logistique, d'une charte d'engagements réciproques en faveur de la performance environnementale et économique des entrepôts. Son président Claude Samson s'exprimait à l'occasion d'une conférence organisée au sein de la Semaine de l'Innovation du Transport & de la Logistique (SITL) au Parc des expositions de la Porte de Versailles ([liste des 48 signataires ci-dessous](#)).

Cette annonce suit l'officialisation de la Charte le 28 juillet dernier par Afilog et Barbara Pompili, ministre de la Transition écologique, Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement, et Agnès Pannier-Runacher, ministre déléguée chargée de l'Industrie. Le gouvernement avait auparavant missionné Anne-Marie Idrac, présidente de France Logistique, et Gilles de Margerie, Commissaire général de France Stratégie, pour mener une concertation auprès des acteurs de la logistique en collaboration avec Afilog.

*« Mener la transition écologique nécessite de se remettre en question, de se transformer et d'agir collectivement. La filière logistique a choisi de prendre cette voie. La charte d'engagement qui a été signée a permis d'aboutir sur des engagements concrets et tangibles qui inscrivent durablement la filière dans une démarche plus responsable. » Barbara Pompili, Ministre de la Transition Écologique*

*« Cette charte traduit le rôle essentiel de l'immobilier logistique pour accélérer la transition écologique de la chaîne transport et logistique au service de leurs clients, et la réussite de la méthode négociée avec les acteurs privés » Anne-Marie Idrac, Présidente de France Logistique*

*La relance économique et la transition écologique ne se feront pas sans des entrepôts modernes et performants. Nous n'avons pas à choisir entre performance économique et performance écologique de l'immobilier logistique. C'est le sens de l'histoire que d'articuler les deux. Les membres d'Afilog sont pleinement mobilisés et savent désormais qu'ils peuvent compter sur le soutien de l'Etat » Claude Samson, Président d'Afilog*

**Ce travail de concertation inédit a abouti à la publication de 30 engagements ambitieux pour l'environnement, aussi bien de la part des acteurs privés** (neutralité carbone des nouveaux projets d'ici 2040, implantations en priorité sur des friches existantes, couverture de 50% des toitures par des panneaux photovoltaïques, infiltration de 100% des eaux pluviales, plantation d'arbres et de haies champêtres...) **que de la part de l'État** (accompagnement des acteurs de la logistique dans l'atteinte de leurs engagements, mise à disposition de l'inventaire des friches disponibles... [Liste complète à retrouver dans la Charte d'Engagements Réciproques](#)).

**Les acteurs de l'immobilier logistique confirment ainsi leur engagement déjà ancien dans la transition écologique de leur activité, et enclenchent une forte accélération de leurs contributions dans ce sens.** L'immobilier logistique compte en effet déjà parmi les filières économiques qui se transforment le plus vite, avec :

- **l'étude d'une trajectoire de neutralité carbone plus ambitieuse que celle des Accords de Paris**, grâce à un pilotage précis de l'empreinte carbone en partenariat avec le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), une certification environnementale systématique des nouveaux entrepôts, et une panoplie d'actions de réduction de CO2 (construction bas carbone, réduction des consommations d'énergie, panneaux photovoltaïques, végétalisation, compensation carbone...)
- **des efforts accrus de lutte contre l'artificialisation des sols**, via la réhabilitation de friches, la réduction des emprises au sol (densification, augmentation des hauteurs bâties), et la multiplication des espaces verts sur le foncier non bâti
- **La recherche systématique de protection de la biodiversité** : certification des projets, intervention d'écologues, études de pollinisation...

La filière de l'immobilier logistique, bras armé de l'industrie, joue un rôle-clé dans la décarbonation des activités économiques. Y compris quand le gouvernement fait le choix courageux d'un vaste plan de relance et de la relocalisation industrielle, qui implique une accélération et une relocalisation des stocks. L'adaptation des réseaux logistiques est donc nécessaire pour optimiser les flux et contribuer à leur décarbonation, tout en continuant à irriguer tous les et en créant des emplois.

**Pour faire connaître cette dynamique d'engagements, les initiatives déjà prises par ses membres, et plus globalement les coulisses souvent méconnues de cette filière clé pour notre économie, Afilog a décidé d'organiser du 18 au 20 novembre 2021 la première [Semaine de la logistique](#).** Organisé sous le haut-patronage du Premier ministre Jean Castex et de la ministre déléguée à l'Industrie Agnès Pannier-Runacher, cet événement grand public premier en son genre mettra en lumière le rôle vital de ce secteur dans notre vie quotidienne, économique et dans la révolution environnementale. Les citoyens, riverains, élèves, élus, médias... pourront visiter des dizaines de sites à travers la France pendant ces trois jours. Plus d'informations sur [www.afilog.org](http://www.afilog.org)

#### **CITATIONS DES MEMBRES AFILOG**

*« Dans l'ensemble de ses projets Aconstruct vise à allier la performance économique, via l'optimisation des outils et process, avec la gestion raisonnée des ressources environnementales, la réduction des impacts et le développement durable. Il est naturel de faire partie des membres fondateurs de la chartre d'engagements réciproques »* **Estelle Hassen, Responsable Environnement chez Aconstruct**

*« AREFIM GE s'engage au quotidien dans les thématiques environnementales en lien avec l'objectif de réduction des émissions carbone national, la maîtrise de l'artificialisation, l'amélioration de la biodiversité et la performance environnementale d'une manière globale. Ces sujets environnementaux sont au cœur des réflexions lors de la conception de nos campus d'activités mixte. C'est pour cela qu'AREFIM GE s'implique tout naturellement auprès d'AFILOG et aux côtés de nos confrères, au travers de la signature de cette chartre d'engagement pour la performance environnementale et économique de l'immobilier logistique en France. »* **Édouard Sauer, Co-gérant, Président directeur général de AREFIM GE**

« Cette Charte d'Engagements Réciproques est en parfaite cohérence avec la stratégie RSE de BARJANE de développer un immobilier logistique et industriel durable, alliant développement économique, performance environnementale et bien-être social. Nous sommes ravis d'être parmi les signataires de cette charte avec l'État, aux côtés d'AFILOG et des acteurs de la filière logistique. » **Léo Barlatier, co-fondateur et co-dirigeant de BARJANE.**

« Notre société BEG INGENIERIE qui intervient tant en conception qu'en construction des ouvrages est très heureuse d'avoir signé cette charte et sera toujours force de proposition pour apporter des solutions respectueuses de l'environnement. » **Cyril Bergerault, Directeur Commercial chez BEG INGENIERIE**

« Le secteur de la logistique – et plus encore de l'immobilier logistique – a un rôle clé à jouer dans les enjeux de décarbonation des activités auxquels nous sommes tous confrontés. D'ores et déjà les facteurs environnementaux prennent une importance croissante dans les prises de décision des acteurs de la filière, mais nous devons aller encore plus loin ! Engagé dans cette transition depuis plusieurs années au travers de ses différents métiers, CBRE est fier de contribuer à la sensibilisation et la transformation du marché en signant la charte en faveur de la performance économique et environnementale aux côtés d'Afilog » **François Le Levier, Managing Director I&L, CBRE France**

« Chez Concerto, nous nous donnons les moyens de jouer un rôle majeur dans le déploiement d'une logistique plus responsable et plus durable. L'intégration dans le paysage, le développement de toitures et d'ombrières photovoltaïques, le respect des labels environnementaux notamment, sont des constantes que l'on retrouve dans chacun de nos projets pour pouvoir réduire durablement l'impact carbone et environnemental de nos opérations et créer ainsi un immobilier plus vertueux. », **Jean-Paul Rival, Directeur Général de Concerto, marque du groupe Kaufman & Broad**

« Dans le prolongement de sa récente adhésion à l'AFILOG, le Groupe ESSOR rejoint la quarantaine de membres de l'association signataires de la Charte d'Engagements Réciproques avec l'Etat, convaincu que développement économique et transition écologique peuvent et doivent être compatibles. Concevoir et construire des bâtiments visant à la neutralité carbone, mener des actions concrètes en faveur de la biodiversité sur chacune de ses opérations, privilégier la requalification de friches à la consommation de nouvelles terres sont au cœur des préoccupations du Groupe ESSOR. L'obtention d'un Green Award pour son immeuble Delta Green, la pose de ruches, nichoirs, hôtels à insectes chez SYSCO à Lagny-le-Sec (60) ou ENEDIS à Foix (09), la création d'un pôle Friches & Reconversion au sein de sa filiale ESSOR Développement -avec une 1ère d'opération d'envergure à Linxe (40), ou bien encore d'une filiale, ESSOR Energies, dédiée au solaire photovoltaïque, sont autant de témoignages concrets des initiatives du Groupe au service d'un développement plus vertueux et plus responsable. La signature de la Charte d'Engagements Réciproques avec l'Etat est une nouvelle traduction de nos engagements, portés au quotidien par le Groupe et l'ensemble de ses collaborateurs. » **Jean-Yves Langla, Directeur Général ESSOR Développement**

« Gicram, en tant que membre fondateur d'AFILOG est très heureuse d'avoir pu contribuer à l'élaboration de la charte et à sa mise en place auprès de l'État. Celle-ci témoigne de manière très concrète de la volonté de l'ensemble de notre profession d'inscrire, plus encore aujourd'hui, nos actions et engagements au bénéfice de la transition écologique, indispensable pour notre filière mais surtout dans une perspective du bien commun ! » **Laurent Horbette, Directeur Général de GICRAM**

« La signature de cette charte environnementale entre les membres d'Afilog et l'exécutif s'inscrit pleinement dans la stratégie, les objectifs et la vision du groupe Goodman. Nous sommes fiers de porter cet engagement au plus haut niveau de l'État, en faveur d'un développement économique responsable et durable. » **Benoit Chappey, Directeur du Développement de Goodman France**

« Construire plus durable n'est plus une option. GSE met l'expertise de son Pole Bâtiment Durable et ses 13 ans d'expérience de la certification environnementale des bâtiments logistiques au service de ses clients pour leur permettre d'évaluer systématiquement la faisabilité technico-économique et mettre en place les solutions ambitieuses de cette charte en matière de réduction carbone et de limitation de l'impact sur l'artificialisation des sols et la biodiversité » **Damien Vernier, Directeur Commercial chez GSE**

« Devant le besoin croissant de transport de marchandises et face aux enjeux de la réindustrialisation, l'immobilier logistique doit être repensé pour relever de nouveaux défis, notamment environnementaux. La demande a évolué, notre offre doit donc être reformulée. Procédant de cette logique, nous nous réjouissons d'avoir adhéré, avec l'État, à la Charte d'engagements réciproques, qui concrétise notre ambition d'allier performance économique et respect de l'environnement. » **Éric Gagnière, Président du groupe JMG Partners.**

« Cette charte formalise la démarche volontariste et les engagements de notre filière en matière de développement durable, mouvement initié depuis déjà de nombreuses années au sein du GROUPE PANHARD. Nous espérons qu'elle constituera une première étape dans la mise en œuvre d'une politique environnementale ambitieuse, pragmatique et concertée. » **Christophe Bouthors, CEO du GROUPE PANHARD**

« La réduction de l'impact environnemental de nos activités est au cœur de nos actions depuis de nombreuses années. Nous livrons actuellement une plateforme logistique qui sera la première au monde à être certifiée 100% carbone neutre par l'ILFI. Et, en 2025, l'ensemble de nos projets tendra vers cet objectif. Nous sommes cependant convaincus que mener à bien les transitions nécessaires requiert une mobilisation collective. Cette charte d'engagements réciproques, initiée notamment par Olivier Barge, VP, Directeur du Project Management et de l'Innovation et de l'Environnement, s'inscrit pleinement dans cette trajectoire vertueuse. Nous sommes fiers d'avoir contribué à sa réalisation, et d'en être l'un des premiers signataires. » **Cécile Tricault, Directrice Générale Europe du Sud - Prologis**

« Fort de ses 100 ans d'existence dans l'Immobilier Industriel, SEGRO possède une longue expérience de la requalification de friches industrielles : ces 5 dernières années, c'est près de 300 000 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques qui ont été redéveloppées sur d'anciens sites industriels ; favorisant la mise en place de nouvelles zones économiques créatrices d'emplois, accompagnée d'une dynamique éco-responsable. SEGRO, attaché à promouvoir la biodiversité sur l'ensemble de ses sites, est membre du CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier) et développe actuellement un premier parc logistique labélisé Biodiversity Life sur une ancienne friche de 20 hectares à Saint Quentin Fallavier. Toutes nos nouvelles opérations bénéficient également d'installations photovoltaïques en toiture, gérée par une filiale dédiée et récemment créée SEGRO France Energy. » **Laurence Giard, Directrice Générale de SEGRO**

« Nous sommes très fiers de rejoindre l'association AFILOG et de nous engager, aux côtés d'autres acteurs de l'immobilier logistique, en signant cette charte d'engagements réciproques. Il s'agit d'une nouvelle étape dans notre démarche RSE qui permet d'ancrer SPIRIT Entreprises dans une dynamique d'amélioration continue. Depuis toujours, nous avons à cœur de multiplier les initiatives qui permettent à nos opérations d'être encore plus vertueuses et respectueuses de l'environnement. » **Carmen Robert, Directrice Générale Déléguée de SPIRIT Entreprises**

« Le développement durable, la préservation de l'environnement, la neutralité carbone mais aussi l'innovation sont depuis longtemps au cœur des préoccupations de VIRTUO. Être membre signataire de la charte d'environnement AFILOG matérialise de manière très concrète et forte notre engagement

*qui est désormais mesurable. Cette charte prouve que la profession n'attend pas d'être soumise à des réglementations pour innover et préserver l'environnement.* » **Paulo Ferreira, Directeur, Associé chez Virtuo**

## **LES MEMBRES D'AFILOG SIGNATAIRES DE LA CHARTE D'ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES**

AConstruct  
AGL 26  
Agence Franc  
AEW  
ALSEI  
APRC  
ARCHI FACTORY  
ARÉFIM  
Arthur Loyd  
Barjane  
BEG Ingénierie  
BNP Paribas  
BT Immo  
BTP Consultants  
CBRE  
Concerto  
DCB Logistics  
Dentressangle  
DS Avocats  
EOL  
ESSOR  
FM Logistic  
GEMFI/GICRAM  
GLP  
GOODMAN  
GSE  
HTC  
IDEC  
Immo Mousquetaires  
JBD Expertise  
JLL  
JMG Partners  
LIDL  
Logicor  
MW Architecture  
P3 Logistic Parks  
Panattoni  
Panhard Groupe  
Poste Immo  
Prologis  
Quartus  
Segro  
Sogaris  
SPIRIT  
Stef

Stonehedge  
Urbasolar  
Virtuo